

## SPIS TREŚCI

|                                                                                                                               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. WPROWADZENIE.....                                                                                                          | 7   |
| 2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH W POLSCE.....                                                                     | 14  |
| 2.1. Rozwój wiejskich form osadniczych, elementy rurarystyki.....                                                             | 14  |
| 2.2. Współczesne podejście do rozwoju obszarów wiejskich .....                                                                | 17  |
| 2.3. Aktualny stan obszarów wiejskich w Polsce i Unii Europejskiej.....                                                       | 21  |
| 3. ISTOTA I CEL URZĄDZANIA TERENÓW WIEJSKICH .....                                                                            | 24  |
| 3.1. Podstawowe pojęcia dotyczące obszarów wiejskich .....                                                                    | 24  |
| 3.2. Rola miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....                                                             | 27  |
| 4. PODSTAWY PRAWNE I TECHNICZNE PROCESU SCALANIA I WYMIANY GRUNTÓW .....                                                      | 32  |
| 4.1. Cel i zakres scalenia gruntów rolnych oraz podstawowe pojęcia.....                                                       | 33  |
| 4.2. Wszczęcie postępowania .....                                                                                             | 36  |
| 4.3. Zasady wydzielania gruntów zamiennych .....                                                                              | 37  |
| 4.4. Szacunek gruntów w procesie scalenia.....                                                                                | 38  |
| 4.5. Zasady obejmowania w posiadanie gruntów wydzielonych w projekcie scalenia .....                                          | 44  |
| 4.6. Zatwierdzenie projektu scalenia .....                                                                                    | 45  |
| 4.7. Finansowanie postępowania .....                                                                                          | 47  |
| 4.8. Efekty prac scaleniowych, korzyści prac urządzeniowo-rolnych w Polsce .....                                              | 48  |
| 5. WYBRANE ELEMENTY ZAŁOŻEŃ DO PROJEKTU SCALENIA GRUNTÓW W UJĘCIU WSPÓŁCZESNEGO PARADYGMATU ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH .....  | 51  |
| 5.1. Ogólna charakterystyka obiektu .....                                                                                     | 60  |
| 5.2. Struktura użytkowania gruntów i bonitacja użytków rolnych .....                                                          | 62  |
| 5.3. Struktura władania gruntami i studium różniczan .....                                                                    | 67  |
| 5.4. Struktura obszarowa gospodarstw rolnych i rozdrobnienie działek .....                                                    | 71  |
| 5.5. Określenie współczynnika ukształtowania rozłogu dla wybranych gospodarstw rolnych.....                                   | 80  |
| 5.6. Studium istniejących i projektowanych dróg.....                                                                          | 84  |
| 5.7. Studium środowiskowe.....                                                                                                | 94  |
| 5.8. Projekt kompleksów podziałowych.....                                                                                     | 130 |
| 5.9. Ocena wielofunkcyjnych możliwości rozwoju wsi wraz z oceną zapotrzebowania obiektu na prace scaleniowe na obiekcie ..... | 134 |
| BIBLIOGRAFIA .....                                                                                                            | 146 |
| SPIS RYSUNKÓW .....                                                                                                           | 153 |
| SPIS TABEL.....                                                                                                               | 156 |