

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	7
1.1. Przedmiot, zakres i cel badań	8
1.2. Metodyka i struktura pracy	9
1.2.1. Metodyka pracy	9
1.2.2. Struktura pracy	10
1.3. Charakterystyka średnich miast na Mazowszu	12
1.4. Wybór obszarów badawczych	14
1.5. Stan badań dotyczących średnich miast i ich stref podmiejskich	18
2. CHARAKTERYSTYKA PROCESU PERYURBANIZACJI	23
2.1. Procesy przekształcania strefy podmiejskiej	23
2.1.1. Urbanizacja	23
2.1.2. Suburbanizacja	25
2.1.3. Dezurbanizacja	27
2.1.4. Reurbanizacja	28
2.2. Strefa okołomiejscowa (<i>peri-urban</i>)	29
2.3. Wnioski	34
3. KRÓTKI RYS HISTORYCZNY BADANYCH ŚREDNICH MIAST	37
3.1. Wstęp	37
3.2. Ciechanów	37
3.3. Grodzisk Mazowiecki	41
3.4. Mińsk Mazowiecki	44
3.5. Mława	47
3.6. Otwock	50
3.7. Piaseczno	55
3.8. Sochaczew	59
3.9. Wołomin	62
3.10. Żyrardów	65
3.11. Podsumowanie	69
4. PRZEKSZTAŁCENIA MIAST I ICH STREF <i>PERI-URBAN</i> W CIĄGU OSTATNICH 100 LAT	73
4.1. Kształtowanie regionu warszawskiego od okresu międzywojennego do czasów współczesnych	73
4.2. Okres międzywojenny	78
4.2.1. Planowanie przestrzenne w Polsce	79
4.2.2. Zmiany przestrzenne badanych terenów	80
4.3. Okres od II wojny światowej do lat 80. XX w.	85
4.3.1. Planowanie przestrzenne w Polsce	85
4.3.2. Zmiany przestrzenne badanych terenów	86
4.4. Okres transformacji ustrojowej	96
4.4.1. Planowanie przestrzenne w Polsce	96
4.4.2. Przemiany przestrzenne badanych terenów	98

4.5. Podsumowanie.....	108
5. TYPOLOGIA STREFY <i>PERI-URBAN</i>	119
5.1. Wstęp	119
5.2. Analiza typów układów przestrzennych zabudowy w strefie <i>peri-urban</i>	119
5.2.1. Zagnieżdżony układ zabudowy	120
5.2.2. Skupiony (zwarty) układ zabudowy	120
5.2.3. Rozproszony układ zabudowy	123
5.2.4. Liniowy układ zabudowy	124
5.3. Analiza funkcjonalna zabudowy.....	126
5.3.1. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i letniskowa	132
5.3.2. Usługi	148
5.3.3. Przemysł, produkcja i logistyka	155
5.3.4. Rekreacja indywidualna, zabudowa letniskowa.....	160
5.4. Analiza gęstości (koncentracji) zabudowy (<i>density</i>) oraz zaludnienia.....	161
5.4.1. Gęstość zabudowy	161
5.4.2. Ludność i gęstość zaludnienia	165
5.5. Podsumowanie.....	171
6. WYTYCZENIE GRANICY I PODZIAŁ STREFY OKOŁOMIEJSKIEJ	173
7. DZIAŁANIA NAPRAWCZE ORAZ PERSPEKTYWY ZWIĄZANE ZE ŚREDNIMI MIASTAMI I ICH STREFAMI <i>PERI-URBAN</i>	181
8. PODSUMOWANIE.....	191
Bibliografia	193
Spis ilustracji, wykresów, tabel i równań.....	201
Ilustracje	201
Wykresy	203
Tabele.....	204
Równania	204
Słowniczek zastosowanych pojęć.....	205
Streszczenie.....	207
Summary	208