

Spis treści

Wstęp	7
Rozmieszczenie stref suburbanizacji w Rejonie Puszczy Kampinoskiej i północno--zachodnich dzielnic Warszawy, określone na podstawie cen transakcyjnych gruntów niezabudowanych (Janusz Krukowski)	9
1. Problem suburbanizacji	11
2. Suburbanizacja w sąsiedztwie Warszawy	13
3. Charakterystyka Rejonu Puszczy Kampinoskiej	14
4. Badanie stref podmiejskich za pomocą wskaźnika cen gruntów	16
5. Założenia i opis metody badania	17
6. Badanie rozmieszczenia stref suburbanizacji w Rejonie Puszczy Kampinoskiej na podstawie uśrednionych jednostkowych cen transakcyjnych	19
7. Podsumowanie	24
Bibliografia	25
Znaczenie katastru nieruchomości oraz wartości katastralnej dla potrzeb sporządzania oceny skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Joanna Budnicka-Kosior)	27
1. Wstęp	29
2. Konsekwencje finansowe podejmowanych rozstrzygnięć planistycznych na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	30
3. Kataster nieruchomości oraz dane katastralne jako niezastąpione źródło informacji o nieruchomościach	32
4. Znaczenie katastru nieruchomości i wartości katastralnej dla potrzeb określania skutków finansowych uchwalania planu miejscowego	34
5. Podsumowanie	38
Bibliografia	39
Opracowanie założeń do budowy bazy danych na potrzeby gospodarowania nieruchomościami będącymi w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych (Krystyna Kurowska, Hubert Kryszk, Ryszard Cymerman)	41
1. Wstęp	43
2. Materiał i metody	45
3. Możliwości wykorzystania narzędzi GIS w procesie gospodarowania zasobem ANR	46
4. Identyfikacja stanu nieruchomości z wykorzystaniem narzędzi GIS	50
5. Podsumowanie	53
Bibliografia	53

Rola wyceny nieruchomości w kształtowaniu polityki przestrzennej przez jednostki administracji publicznej (<i>Krystyna Czarnecka, Wioleta Krupowicz</i>)	55
1. Wstęp	56
2. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	59
2.1. Źródła danych merytorycznych	60
2.2. Zakres opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia lub zmiany planu miejscowego	61
3. Wycena nieruchomości dla potrzeb realizacji wybranych zadań gospodarki przestrzennej powstałych w wyniku zmiany lub uchwalenia planu miejscowego	65
3.1. Planowy wykup gruntów pod drogi publiczne lub poszerzenie dróg istniejących	65
3.2. Odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości lub ich części	65
3.3. Wpływy do budżetu gminy z tytułu opłaty planistycznej	66
3.4. Wpływy do budżetu gminy z tytułu opłat adiacenckich	69
4. Podsumowanie	73
Bibliografia	74