

Spis treści

Przedmowa	7
1. Wstęp	9
2. Ustalenie granicy nieruchomości gruntowej	12
2.1. Procedury związane z ustalaniem przebiegu linii granicznych	12
2.2. Atrybuty punktów granicznych	13
2.3. Ustalenie granic nieruchomości w trybie rozgraniczenia	15
2.4. Ustalenie granic działek ewidencyjnych w trybie rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków	16
2.5. Ustalenie granic nieruchomości a granice projektowane	19
2.6. Inne formy ustalania granic	20
2.7. Wznowienie znaków granicznych	20
3. Analiza źródłowych dokumentów katastralnych wykorzystywanych do regulacji stanu prawnego nieruchomości	22
3.1. Zabór pruski	22
3.1.1. Dokumentacja źródłowa	22
3.1.2. Analiza historii działek	27
3.2. Zabór austriacki	40
3.2.1. Dokumentacja źródłowa	40
3.2.2. Analiza historii działek	42
3.3. Zabór rosyjski	59
4. Badania dokładności wyznaczania położenia punktów granicznych w aspekcie nowych zasad określania wartości atrybutu BPP	65
4.1. Błędy położenia punktów granicznych w odniesieniu do dawnych i współczesnych osnów geodezyjnych	65
4.2. Szacunkowe określanie wartości atrybutu BPP	67
4.3. Określanie wartości atrybutu BPP na podstawie wyników pomiarów geodezyjnych	69
5. Problematyka ujawniania wód w ewidencji gruntów i budynków	73
5.1. Grunty zajęte pod wodę rejestrowane w katastrze	73
5.2. Wpływ wody na status prawny gruntu	73
5.3. Podstawy prawne katastru wodnego	75
5.4. Analiza zmian w definicjach wód w ustawie Prawo wodne	77
5.5. Zmiany w definicji gruntów pod wodami w ewidencji gruntów i budynków	78
5.6. Udział geodety w procedurze ustalania linii brzegowej	81
6. Skutki naturalnych zmian przyrody a konieczność aktualizacji bazy danych ewidencyjnych	84
6.1. Cel weryfikacji danych ewidencyjnych	84
6.2. Długoterminowe naturalne zmiany środowiska przyrodniczego	85

6.3. Czynniki naturalne a zmiany w bazie danych ewidencyjnych	90
6.4. Model pojęciowy bazy danych ewidencji gruntów i budynków	94
6.5. Dane ewidencyjne wymagające aktualizacji na skutek działania sił przyrody	97
7. Analiza rozbieżności między danymi z katastru nieruchomości i ksiąg wieczystych a stanem faktycznym nieruchomości	103
7.1. Rejestry publiczne dotyczące nieruchomości	103
7.2. Charakterystyka obszaru badań	105
7.3. Badanie poprawności wprowadzania danych do księgi wieczystej.	106
7.4. Badanie poprawności wprowadzania danych do katastru nieruchomości.	110
7.5. Analiza rozbieżności danych z ksiąg wieczystych oraz ewidencji gruntów i budynków.	113
8. Podsumowanie i wnioski	116
Bibliografia	122